

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Горького, 87 корпус 1 г.Сочи за 2021 год

Показатели	Сумма, руб.
<b>Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего</b>	<b>3 091 732,58</b>
<b>Начислено собственникам помещений за период, всего</b>	<b>23 550 038,43</b>
<b>Оплачено (Доход МКД)</b>	
<b><u>за коммунальные услуги</u></b>	
- водоотведение (канализация)	1 072 362,18
- горячее водоснабжение	1 702 682,82
- отопление	1 391 106,74
- холодное водоснабжение	807 900,52
- электроэнергия	3 036 239,65
<b><u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u></b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	12 872 967,80
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 830 315,78
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 561 970,72
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	653 141,73
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	311 381,52
- аварийное обслуживание	546 816,33
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	506 311,42
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	513 906,09
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	369 607,34
- прочие работы	6 579 516,87
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	12 425,71
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	11 246,00
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	329 203,29
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	26 858,19
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	13 386,85
- ремонт грузового лифта	582 017,14
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 739 495,61
<b>Всего доход МКД</b>	<b>23 597 892,50</b>
<b><u>Расход МКД</u></b>	
<b><u>за коммунальные услуги</u></b>	
- водоотведение (канализация)	1 057 238,26
- горячее водоснабжение	1 617 933,25

-отопление	1 351 063,57
-холодное водоснабжение	812 626,96
-электроэнергия	3 058 601,98
<b><u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u></b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества	12 780 932,56
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 817 229,94
- ремонт грузового лифта	1 550 803,42
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	648 472,09
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	309 155,30
- аварийное обслуживание	542 906,87
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	502 691,55
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	510 231,92
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав рбщего имущества многоквартирного дома	366 964,83
- прочие работы	6 532 476,64
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	12 030,06
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	10 565,20
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	325 476,60
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	13 016,30
- ремонт грузового лифта	767 469,99
- обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 743 083,70
<b><u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u></b>	<b>23 550 038,43</b>
<b><u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u></b>	<b>3 043 878,51</b>
<b><u>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</u></b>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор



И.И.Шарафиева